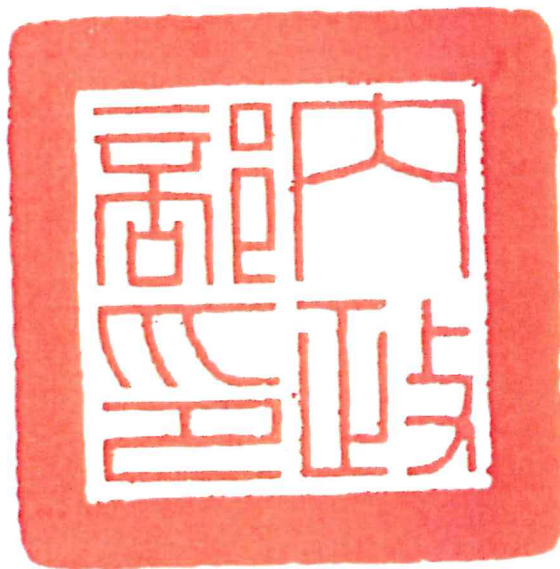


檔 號：
保存年限：

內政部 令

發文日期：中華民國 105 年 11 月 25 日
發文字號：台內地字第 1051309601 號



修正「限制登記作業補充規定」第二點規定，自即日生效。
附修正「限制登記作業補充規定」第二點規定

部長 葉俊榮

限制登記作業補充規定第二點修正規定

- 二、為保全土地所有權移轉之請求權，已辦理預告登記之土地，再申辦他項權利設定登記，應檢附預告登記請求權人之同意書。但他項權利設定登記之權利人與預告登記請求權人相同者，不在此限。

限制登記作業補充規定第二點修正規定對照表

修正規定	現行規定	說明
<p>二、為保全土地所有權移轉之請求權，已辦理預告登記之土地，再申辦他項權利設定登記，應檢附預告登記請求權人之同意書。<u>但他項權利設定登記之權利人與預告登記請求權人相同者，不在此限。</u></p>	<p>二、為保全土地所有權移轉之請求權，已辦理預告登記之土地，再申辦他項權利設定登記，應檢附預告登記請求權人之同意書。</p>	<p>一、本規定之意旨原係已辦理預告登記之土地，再申辦他項權利設定登記，對於預告登記保全之土地所有權移轉請求權有無妨礙，非地政機關所能審認，故規定應檢附預告登記請求權人同意書。惟設定他項權利案件權利人與預告登記請求權人相同時，考量預告登記請求權人已會同申請他項權利登記，再由其同意自己取得他項權利並無實益，且嗣後已辦竣登記之他項權利如對土地所有權移轉請求權有所妨礙，預告登記請求權人即為他項權利人，自得申請塗銷他項權利登記，是以此種情形無須檢附其同意書，以簡化申請書表及程序，爰增訂但書規定。</p> <p>二、但書所定他項權利設定登記之權利人與預告登記請求權人相同者，指二者人數及人別均相同者。</p>